

עיקרי המפרט הטכני

דירה

- מרפסת שמש + גינה תלויה עם מעקה זכוכית ואלומיניום *
- דלתות ביטחון מפוארות בכניסה לדירה
- דלתות פנים מפוארות צבע לבן
- ריצוף הדירה מאריחי גרניט פורצלן 80/80
- תריסי גלילה חשמליים בסלון ובחדרים (למעט ממ"ד, חדר שירות וחדרים רטובים).
- אלומיניום איכותי
- זכוכית בידודית או רבודה בחלונות חדרי השינה והסלון *
- רשתות בחלונות*
- חלון חדר ממ"ד דור חדש הזזה כנף על כנף
- דוד שמש - מערכת חימום מים סולארית
- סוויטת הורים הכוללת חדר רחצה בכל דירה
- ריצוף דמוי דק במרפסת
- נקודת מים + גז במרפסת

חדרים רטובים

- חיפוי קירות בקרמיקה איכותית במבחר גוונים באמבטיה ובחדרי רחצה
- ארון אמבטיה מעוצב הכולל משטח אינטגרלי, כיור, ברז ומראה בחדר אמבטיה כללי
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה נסתר
- אינטרפוף 4 דרך במקלחות הרחצה כולל מזלף
- ברזי מערבול מכרום ניקל באיכות גבוהה
- הכנה לתנור חימום בחדרי רחצה

חשמל ותקשורת

- מערכת אינטרקום TV במעגל סגור הכולל צג צבעוני ויחידת שמע/ דיבור בחדר הורים
- לוח חשמל תלת פאזי בכל דירה
- אביזרי חשמל תוצרת גוויס או שווה ערך
- מפסק מחליף לתאורה בכל חדרי השינה
- נקודת טלפון וטלוויזיה בכל חדר
- הכנת חשמל לריכוז פלזמה בסלון
- הכנה לרשת מחשבים
- הכנה למאוורר תקרה בחדר שינה הורים
- הכנה למיזוג מיני מרכזי

מטבח

- מטבח מפואר הכולל יחידת בילד אין
- הכנה למדיח כלים
- חיפוי קרמיקה איכותית במטבח במבחר גוונים
- כיור אקרילי במטבח בהתקנה שטוחה
- ברז מעוצב עם פיה נשלפת במטבח
- משטח מטבח - שיש אבן קיסר במבחר גוונים

הבניין

- לובי ראשי בתכנון מעצב פנים, הכולל חלל גבוה
- קירות מסך בכניסה לבניין
- שלוש מעליות מפוארות ומעוצבות בכל בניין
- מנגנון פיקוד שבת באחת המעליות
- חניון עילי + תת קרקעי
- הבניין בחיפוי שיש איכותי
- לובי קומתי מפואר
- פיתוח סביבתי מושלם, שטחי גינון מפוארים
- תאורת חצר עשירה
- שוט אשפה קומתי
- מועדון דיירים

* בהתאם למפרט הטכני המצורף להסכם
** לכל דירה חניה

